



COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE (PI)

PROGETTO DEFINITIVO  
Ristrutturazione Caserma dei Carabinieri - Lotto I



Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Luigi Degl' Innocenti

Progettista

Ing. Paolo Bartolucci

Oggetto

ANALISI DEI PREZZI

Collaboratori

Arch. Alessio Accorroni  
Ing. Benedetta Marchi  
Ing. Fabio Mercadante

Per. Ind. Filippo Occhipinti  
Geom. Lorenzo Pagni

PROGETTO DEFINITIVO

data di emissione

28/03/2018

nome file

eseguito

verificato

approvato

scala

--

elaborato

A-03

Rev.	Data	Descrizione
0	28/03/2018	Prima emissione

## Ca.Tr.001

Analisi del prezzo						
Tariffa Ca.Tr. 001		Carico a mano, trasporto a scarica e/o deposito entro 20km. Trasporto a scarica e/o deposito in sito indicato dalla D..L nel raggio km 20 di materiale di risulta dallo smontaggio degli infissi.				
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo a mq Importi parziali	€ 24,44 Importi
TOS18_AT.N02.014.024	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	0,23700	€ 27,67857	€ 6,55982	
	<b>Totale AT</b>					6,55982
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,23700	€ 28,56000	€ 6,76872	
TOS18_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,11900	€ 26,51000	€ 3,15469	
TOS18_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,11900	€ 23,87000	€ 2,84053	
	<b>Totale RU</b>					12,76394
<b>(A)</b>	<b>Totale parziale</b>					<b>19,32376</b>
(B)	Spese generali			15% di A		2,89856
	Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa			2,5 % di B		0,07246
(C)	Utile impresa			10% di (A + B)		2,22223
	<b>Totale articolo</b>			<b>(A + B + C)</b>		<b>24,44456</b>
Incidenza manodopera						52,22%

## FPO.Isol

Analisi del prezzo						
Tar.Imb.Term.003		Imbiancatura su pareti interne verso l'esterno eseguita con pittura idrodiluibile prodotta tramite impianto di termopolimerizzazione a base di resine terpoliacriliche gel di nuova generazione con microsferi ceramizzate termoisolanti, formaldeide free, anticondensa e fonoassorbente, per interno, a granulometria fine, con classificazione Classe A+ secondo norma UNI EN ISO 16000-9:2006. Posa con due mani di vernice isolante e successivamente con due mani di vernice fissativa antimuffa.				
					Prezzo a m2	€ 19,70
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
da mercato	Pittura idrodiluibile prodotta tramite impianto di termopolimerizzazione a base di resine terpoliacriliche gel di nuova generazione con microsferi ceramizzate termoisolanti, formaldeide free, anticondensa e fonoassorbente, per interno, a granulometria fine, con classificazione Classe A+ * secondo norma UNI EN ISO 16000-9:2006. Atriathermika Green possiede l'innovativa Azione Aria Pulita Certificata2, caratteristica unica che permette di purificare l'aria degli ambienti trattati.	mq	1,000	€ 4,55500	€ 4,55500	
TOS18_PR.P26.107.002	Vernici isolanti e fissativi	l	1,000	€ 4,44600	€ 4,44600	
	Totale PR					9,00100
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,115	€ 28,56000	€ 3,28440	
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,115	€ 28,56000	€ 3,28440	
	Totale RU					6,56880
<b>(A)</b>	<b>Totale parziale</b>					<b>15,56980</b>
<b>(B)</b>	Spese generali			15% di A		2,33547
	Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa			2% di B		0,04671
<b>(C)</b>	Utile impresa			10% di (A + B)		1,79053
	<b>Totale articolo</b>			<b>(A + B + C)</b>		<b>19,69580</b>
Incidenza manodopera						33,35%

Analisi del prezzo						
Tariffa FeP.Pav.001		Fornitura e posa in opera di piastrelle 30x30, posate ruotate a 45° analogamente ai pavimenti dei fabbricati adiacenti esistenti, posate a colla su sottofondo precostruito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm 3) e pulizia finale.				
					Prezzo a m <sup>2</sup>	€ 50,27
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
TOS18_PR.P22.030.001	Adesivi e malte - Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002: 2009 Normale C1	kg	1,700	€ 0,1529	€ 0,25993	
TOS18_PR.P22.030.011	Adesivi e malte - Malta per fughe EN 13888:2009 Migliorata CG 2	kg	0,400	€ 0,8041	€ 0,32164	
da mercato	Piastrella 30X30	m2	1,000	€ 25,0000	€ 25,00000	
	Totale PR					25,58157
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,270	€ 28,5600	€ 7,71120	
TOS18_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,270	€ 23,8700	€ 6,44490	
	Totale RU					14,15610
<b>(A)</b>	<b>Totale parziale</b>					<b>39,73767</b>
(B)	Spese generali			15% di A		5,96065
	Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa			1 % di B		0,05961
(C)	Utile impresa			10% di (A + B)		4,56983
	<b>Totale articolo</b>			<b>(A + B + C)</b>		<b>50,26815</b>
Incidenza manodopera						28,16%

Analisi del prezzo						
Tariffa FeP.Pav.005		Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo bianco di carrara, con spigoli leggermente smussati, spessore 1 cm altezza 10 cm. Il titolo comprende la fornitura della malta, la stuccatura e quant'altro necessario per dare il titolo compiuto a regola d'arte.				
					Prezzo a ml	€ 14,00
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
TOS18_PR.P22.030.001	Adesivi e malte - Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002: 2009 Normale C1	kg	0,142	€ 0,1529	€ 0,02166	
TOS18_PR.P22.030.011	Adesivi e malte - Malta per fughe EN 13888:2009 Migliorata CG 2	kg	0,075	€ 0,8041	€ 0,06031	
	da mercato	ml	1,000	€ 6,5000	€ 6,50000	
	<b>Totale PR</b>					<b>6.58197</b>
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,0855	€ 28,5600	€ 2,44188	
TOS18_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,0855	€ 23,8700	€ 2,04089	
	<b>Totale RU</b>					<b>4,48277</b>
<b>(A)</b>	<b>Totale parziale</b>					<b>11,06473</b>
(B)	Spese generali			15% di A		1,65971
	Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa			1% di B		0,01660
(C)	Utile impresa			10% di (A + B)		1,27244
	<b>Totale articolo</b>			<b>(A + B + C)</b>		<b>13,99689</b>
Incidenza manodopera						32,03%