



COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE (PI)

PROGETTO DEFINITIVO  
Ristrutturazione Caserma dei Carabinieri - Lotto I



Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Luigi Degli Innocenti

Progettista

Ing. Paolo Bartolucci

Oggetto

ANALISI DEI PREZZI

data di emissione

28/03/2018

nome file

eseguito

verificato

approvato

PROGETTO DEFINITIVO

scala

--

elaborato

Collaboratori

Arch. Alessio Accorroni  
Ing. Benedetta Marchi  
Ing. Fabio Mercadante

Per. Ind. Filippo Occhipinti  
Geom. Lorenzo Pagni

Rev.	Data	Descrizione
0	28/03/2018	Prima emissione

A-03

## Ca.Tr.001

Analisi del prezzo						
Tariffa Ca.Tr. 001		Carico a mano, trasporto a scarica e/o deposito entro 20km. Trasporto a scarica e/o deposito in sito indicato dalla D..L nel raggio km 20 di materiale di risulta dallo smontaggio degli infissi.				
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo a mq Importi parziali	€ 24,44 Importi
TOS18_AT.N02.014.024	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	0,23700	€ 27,67857	€ 6,55982	
	<b>Totale AT</b>					6,55982
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,23700	€ 28,56000	€ 6,76872	
TOS18_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,11900	€ 26,51000	€ 3,15469	
TOS18_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,11900	€ 23,87000	€ 2,84053	
	<b>Totale RU</b>					12,76394
<b>(A)</b>	<b>Totale parziale</b>					<b>19,32376</b>
(B)	Spese generali			15% di A		2,89856
	Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa			2,5 % di B		0,07246
(C)	Utile impresa			10% di (A + B)		2,22223
	<b>Totale articolo</b>			<b>(A + B + C)</b>		<b>24,44456</b>
Incidenza manodopera						52,22%

## FPO.Isol

Analisi del prezzo						
Tar.Imb.Term.003		Imbiancatura su pareti interne verso l'esterno eseguita con pittura idrodiluibile prodotta tramite impianto di termopolimerizzazione a base di resine terpoliacriliche gel di nuova generazione con microsferi ceramizzate termoisolanti, formaldeide free, anticondensa e fonoassorbente, per interno, a granulometria fine, con classificazione Classe A+ secondo norma UNI EN ISO 16000-9:2006. Posa con due mani di vernice isolante e successivamente con due mani di vernice fissativa antimuffa.				
					Prezzo a m2	€ 19,70
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
da mercato	Pittura idrodiluibile prodotta tramite impianto di termopolimerizzazione a base di resine terpoliacriliche gel di nuova generazione con microsferi ceramizzate termoisolanti, formaldeide free, anticondensa e fonoassorbente, per interno, a granulometria fine, con classificazione Classe A+ * secondo norma UNI EN ISO 16000-9:2006. Atriathermika Green possiede l'innovativa Azione Aria Pulita Certificata2, caratteristica unica che permette di purificare l'aria degli ambienti trattati.	mq	1,000	€ 4,55500	€ 4,55500	
TOS18_PR.P26.107.002	Vernici isolanti e fissativi	l	1,000	€ 4,44600	€ 4,44600	
	Totale PR					9,00100
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,115	€ 28,56000	€ 3,28440	
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,115	€ 28,56000	€ 3,28440	
	Totale RU					6,56880
<b>(A)</b>	<b>Totale parziale</b>					<b>15,56980</b>
<b>(B)</b>	Spese generali			15% di A		2,33547
	Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa			2% di B		0,04671
<b>(C)</b>	Utile impresa			10% di (A + B)		1,79053
	<b>Totale articolo</b>			<b>(A + B + C)</b>		<b>19,69580</b>
Incidenza manodopera						33,35%

Analisi del prezzo						
Tariffa FeP.Pav.001		Fornitura e posa in opera di piastrelle 30x30, posate ruotate a 45° analogamente ai pavimenti dei fabbricati adiacenti esistenti, posate a colla su sottofondo precostruito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm 3) e pulizia finale.				
					Prezzo a m <sup>2</sup>	€ 50,27
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
TOS18_PR.P22.030.001	Adesivi e malte - Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002: 2009 Normale C1	kg	1,700	€ 0,1529	€ 0,25993	
TOS18_PR.P22.030.011	Adesivi e malte - Malta per fughe EN 13888:2009 Migliorata CG 2	kg	0,400	€ 0,8041	€ 0,32164	
da mercato	Piastrella 30X30	m2	1,000	€ 25,0000	€ 25,00000	
	Totale PR					25,58157
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,270	€ 28,5600	€ 7,71120	
TOS18_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,270	€ 23,8700	€ 6,44490	
	Totale RU					14,15610
<b>(A)</b>	<b>Totale parziale</b>					<b>39,73767</b>
(B)	Spese generali			15% di A		5,96065
	Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa			1 % di B		0,05961
(C)	Utile impresa			10% di (A + B)		4,56983
	<b>Totale articolo</b>			<b>(A + B + C)</b>		<b>50,26815</b>
Incidenza manodopera						28,16%

Analisi del prezzo						
Tariffa FeP.Pav.005		Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo bianco di carrara, con spigoli leggermente smussati, spessore 1 cm altezza 10 cm. Il titolo comprende la fornitura della malta, la stuccatura e quant'altro necessario per dare il titolo compiuto a regola d'arte.				
					Prezzo a ml	€ 14,00
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
TOS18_PR.P22.030.001	Adesivi e malte - Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002: 2009 Normale C1	kg	0,142	€ 0,1529	€ 0,02166	
TOS18_PR.P22.030.011	Adesivi e malte - Malta per fughe EN 13888:2009 Migliorata CG 2	kg	0,075	€ 0,8041	€ 0,06031	
da mercato	Zoccolino battiscopa in marmo bianco di carrara spessore 1 cm	ml	1,000	€ 6,5000	€ 6,50000	
Totale PR						6.58197
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,0855	€ 28,5600	€ 2,44188	
TOS18_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,0855	€ 23,8700	€ 2,04089	
Totale RU						4.48277
<b>(A)</b>	<b>Totale parziale</b>					<b>11,06473</b>
(B)	Spese generali	15% di A				1,65971
	Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa	1% di B				0,01660
(C)	Utile impresa	10% di (A + B)				1,27244
<b>Totale articolo</b>						<b>13,99689</b>
						<b>(A + B + C)</b>
Incidenza manodopera						32,03%